



**Bekanntmachung**

**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am Montag, dem 05.08.2019, um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses**

**TAGESORDNUNG:**

**I. ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.07.2019
2. Behandlung von Baugesuchen
  - 2.1 Neubau eines 6-Familien-Wohnhauses mit Garage und Stellplätzen  
Fl.Nr. 275/8 und 275/9, Gem. Obertraubling, Anno-Santo-Siedlung 53  
Schmalzl Massivhaus GmbH & Co.
  - 2.2 DG-Ausbau mit Brandschutz- und Absturzsicherungsmaßnahmen  
Fl.Nr. 78, Gem. Obertraubling, Regensburger Straße 12  
Stigler Silvia
  - 2.3 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern mit Mittelgarage  
Fl.Nr. 142/2, Gem. Obertraubling, Bahnhofstraße 47  
Finance Point GmbH
  - 2.4 Tekturantrag: Anbau einer Außentreppe mit Windfang im EG  
Fl.Nr. 291/42, Gem. Obertraubling, Anno-Santo-Siedlung 16  
Bacak Orhan
  - 2.5 Aufstellen eines Doppelstabmattenzauns bis 1,20 m  
Fl.Nr. 1487/22, Gem. Obertraubling, Bayerwaldring 11  
Loginov Igor u. Swetlana
  - 2.6 Nutzungsänderung von Gewerberäumen zur Mitarbeiterwohnung  
Fl.Nr. 225/10, Gem. Obertraubling, Hartinger Weg 8-10  
Federl Max
  - 2.7 Formlose Bauvoranfrage: Errichtung eines Wohnhauses in Bauweise E+1+D  
Fl.Nr. 53/3, Gem. Obertraubling, Maurentiusweg 3  
Tierschutzverein Regensburg

- 2.8 Bauvoranfrage: Neubau eines Hotels mit Tiefgarage u. Nutzungsänderung Büro zu Hotelzimmer  
Fl.Nr. 234/1, Gem. Obertraubling, Am Schwindgraben  
Dressler Grundstücksverwaltung
- 2.9 Errichtung einer Sicht- und Schallschutzmauer  
Fl.Nr. 133, Gem. Obertraubling, Edekastraße  
Bachl Dr. Thomas
- 2.10 Verlängerung Vorbescheid: Neubau 3-Familienwohnaus mit 7 Stellpl.  
Fl.Nr. 1464, Gem. Obertraubling, Am Litzlbach 2  
Bücherl Otmar
- 2.11 Errichtung eines Anbaus an ein bestehendes Wohnhaus  
Fl.Nr. 166/4, Gem. Gebelkofen, Thalmassinger Straße 10  
Eichmeier Thomas
- 2.12 Bauvoranfrage: Errichtung eines MFW mit 8 WE, Tiefgarage und Energie-Nebengebäude  
Fl.Nr. 1430/1, Gem. Obertraubling, Bei Herzog-Albrecht-Straße 20  
Kellner Stefan
- 3. Bauleitplanungen der Nachbargemeinden
  - 3.1 Bebauungs- und Grünordnungsplan „Strassäcker Ost II“ der Gemeinde Köfering
  - 3.2 Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Schlossweg“ mit integriertem Grünordnungsplan im Parallelverfahren mit der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Köfering
- 4. Informationen und Anfragen

Obertraubling, den 29.07.2019

Graß  
Erster Bürgermeister

<b>X</b>	<b>Aushang:</b>	angeheftet am:	23.07.2019
		abgenommen am:	13.08.2019
<b>X</b>	<b>Presse:</b>	MZ, via Post/Mail am:	23.07.2019
<b>X</b>	<b>Internet:</b>	an SG 1.14 am:	23.07.2019
		eingestellt von 1.14 am:	