



| | | |
|---|--|---|
| Grü für die Grundstücke N°: 9, 20-22, 46-48, 62, 71-80 | Grü für die Grundstücke N°: 1-8, 10-19, 26-31, 44-45, 48-52, 60-61, 63-73 | Grü für die Grundstücke N°: 23-25, 32-43, 53-59 |
| WA I/E-E-D 0,4 WH: 4,0m 38°-42° bei Schrägdach bei Putzbach bei Putzbach | WA I/E-E-1 0,4 WH: 6,0m 38°-42° bei Schrägdach bei Putzbach | WA I/E-E-1 0,4 WH: 6,0m 38°-42° bei Schrägdach bei Putzbach |

- ### A ZEICHNERKLÄRUNG FÜR ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN
- Art der baulichen Nutzung**
 (WA) Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 (1) BauVO
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4
 - WH: 4,00 m
 - WH: 6,00 m
 - II
 - Bauweise, Baugrenze**
 - offene Bauweise
 - Nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Doppelhäuser zulässig
 - Nur Reihenhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Öffentliche Verkehrsflächen**
 - Fahrbahn mit Mehrweckstreifen
 - Fuß- und Radweg
 - Zufahrt in das Baugelände mit
 notwendigen Sicherheitsstreifen
 - Platzflächen zur Markierung der Straßeneingänge
 und Gliederung der Fahrbahn
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Sichtfeld
 - Es ist von Baulinien jeder Art, Anpflanzungen und
 Abgrenzungen frei zu halten.
 Gehäute Bäume innerhalb des Sichtfeldes müssen eine
 astfreie Stammhöhe von min. 2,30 m haben.
 Parkplätze im öffentlichen Straßenbereich sind mit
 versickerungsstähigen Fugenplatteln herzustellen
 - Grünflächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
 von Natur und Landschaft**
 - Öffentliche Grünfläche, mit Pflanzgehölz
 - Baum, anzupflanzen, nicht standortgebunden
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Kinderspielfeld
 mit gesondertem Platz- und Einrichtungsplan
 - Private Grünfläche mit Pflanzbindung
 - Klettergebielz
 - Sonstige Pflanzzeichen**
 - Verbindliche Freisicherung
 - Einfaß
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des bebauungsplans
 - Abgrenzung des Hofes des Hofes des Nutzung
 - Umgrenzung der Fläche für Garagen und Nebenanlagen:
 z.B. Bäume, Hecke, Mauerwerk, Füllwände,
 Kinderwagen, Gartengeräte,
 Garage
 - Spielplatz, privat
 - Lärmschutzwand, H = 2,50 m
 - Gartennauer, H = 1,70 m

B ZEICHNERKLÄRUNG FÜR ZEICHNERISCHE HINWEISE

- Nummer der Bauganzelle
- vorgeschaltene Grundstücksgrenze
- vorgeschaltene Form der Baukörper mit festgesetzter
 Freisicherung
- geplanter Gebäudeabruch
- z.B.

| | |
|-------|---------|
| WA | 0 |
| I/E-D | 0,4 |
| WH | 3,80m |
| | 38°-42° |

**BEBAUUNGSPLAN
 MIT INTEGRIERTEM GRÜNDUNGSPLAN
 OBERHINKOFEN
 GEMEINDE OBERTRAUBLING
 LANDKREIS REGENSBURG
 LAGEPLAN M 1:1000
 PLANFASSUNG VOM FEBRUAR 2004
 GEÄNDERT IM OKTOBER 2004
 GEÄNDERT IM JANUAR 2005**

BLS
 BAYERISCHE LANDESENTWICKLUNG GMBH
 REFERAT RAUMORDNUNG
 WIDENMAYERSSTR. 3
 80558 MÜNCHEN
 TEL.: 089/2387-0
 FAX.: 089/2387-99
 www.bls-bayern.de

Planung: Dipl.-Ing. I. Heinenmann, Architekt
 E-Mail: ingolf.heinenmann@bls-bayern.de
 Grundordnung: Dipl.-Ing. W. Buckel
 E-Mail: walter.buckel@bls-bayern.de
 Zeichnung: Dipl.-Ing. K. Stalla
 E-Mail: kryslyna.stalla@bls-bayern.de
 E. Häfner
 E-Mail: elvira.haefner@bls-bayern.de