



Gemeinde Obertraubling
 Begründung zum Bebauungsplan
 "Piesenkofen-West Teil 3"
 12.11.2010

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG
 (18.12.1990;BGBl.III 213-1-6)

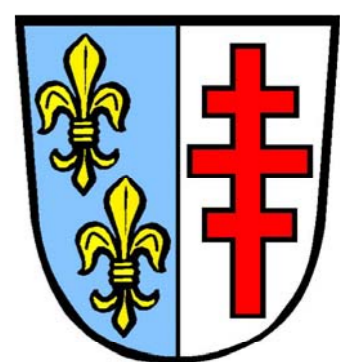
WA	Allgemeines Wohngebiet
II	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse
	Baugrenze
	Baulinie (Grenzgaragen - Parz 1+2 und 22+23)
	Nebenanlagen (z.B. Garagen)
	Spielplatz
	Einfahrt
	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche mit Pflanzbindung
	Fußweg
	Fahrbahn mit Fußweg
	Öffentlicher Parkplatz
	Firstrichtung zwingend
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches
	Lärmschutzwand
	Klettergeholz
ST	Privater Stellplatz
GA	Garage
	nur Einzelhäuser zulässig
	offene Bebauung
	Elektrizität
HINWEISE	
	Nummer der Bauparzelle
	vorgeschlagene Form der Baukörper mit festgesetzter Firstrichtung

GEMEINDE OBERTRAUBLING
 BEBAUUNGSPLAN UND GRÜNORDNUNGSPLAN
 PIESENKOFEN - WEST TEIL 3

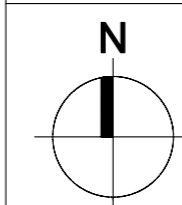
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURSTÜCKNUMMERN
 1567 UND 1567/1 SOWIE TEILFLÄCHEN DER FLURSTÜCKNUMMERN
 1568, 1486 UND 1586



TEILPLANÜBERSICHT



PLANUNGSTRÄGER:
 GEMEINDE OBERTRAUBLING
 JOSEF-BÄUMEL-PLATZ 1
 93083 OBERTRAUBLING



MASSTAB 1: 1000
 FASSUNG: 12.11.2010
 GEÄNDERT: 09.08.2011

PLANUNG

THANNER GEORG
 ARCHITEKT DIPL.-ING (FH)
 MAURENTIUSWEG 9
 93083 OBERTRAUBLING

TEL. 09401 - 96190
 FAX. 09401 - 96199

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max zulässige Geschosshöhe (Bautyp)
Zulässige Zahl der Wohneinheiten	max zulässige Wandhöhe bezogen auf natürliches Gelände
Grundflächenzahl GRZ	Bauweise
Geschossflächenzahl GFZ	
Dachform	
Dachneigung	

* Geschosshöhe (Vollgeschosse)

Parzellen 1-29

WA 1Wo	II (E+D) W ₀ max 4,20m
GRZ 0,40	GFZ 0,60
SD DN = 38°-45°	

Parzelle 30

WA 6Wo	III (E+1+D) W ₀ max 7,20m
GRZ 0,40	GFZ 0,65
SD DN = 38°-40°	

Parzellen 31

WA 9Wo	III (E+1+D) W ₀ max 7,20m
GRZ 0,40	GFZ 0,9
SD DN = 38°-40°	